

広々しており開放感のあるお部屋です。南向きで日当たりもよく、大通りから中に入っておりますので静かな生活ができます。加納方面、中心部方面どちらにも行きやすい立地ですのでおすすめです。



## ラ・フォンテーヌ 305

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 物件№  | 4100513004                      |
| 部屋№  | 305                             |
| 間取り  | 1R (25.54㎡)<br>洋8               |
| 賃料   | 30,000円                         |
| 共益費  | なし                              |
| 駐車場  | 有り 別途4,000円(税込)                 |
| 住所   | 南宮崎・恒久エリア<br>宮崎県宮崎市城ヶ崎3丁目17番地6  |
| 交通   | 城ヶ崎バス停まで徒歩2分                    |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造4階建                    |
| 築年数  | 1989 / 03(35年2ヶ月)               |
| 入居時期 | 即入居可能                           |
| 小中学校 | 赤江小学校(1,510m)<br>赤江東中学校(1,830m) |
| 備考   | TCM                             |



| 初期費用      |                |
|-----------|----------------|
| 敷金        | 0円             |
| 礼金        | 0円             |
| 仲介手数料     | 37,400円        |
| 定額精算      | 0円             |
| 鍵交換費用     | 13,200円        |
| 火災保険料     | 18,000円        |
| 家賃保証料     | 27,520円        |
| <b>合計</b> | <b>96,120円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-50-7777  
 FAX : 0985-54-7600

情報有効期限：2024/05/17

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a23810.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a23810.html)