

1階南角部屋ですが1段上がっておりますので、通行人との視線は気になりません。インターネット無料、温水洗浄便座、TVモニターフォンがついており、設備面充実しております。コインランドリーまで徒歩1分(20m)、マンガ倉庫、ファミリーマート、マルシヨクまで徒歩5分(400m)と生活利便の良い立地環境です!



## メゾン・クレール 105

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 物件№ | 4100613001          |
| 部屋№ | 105                 |
| 間取り | 1K (23.1㎡)<br>洋6 K3 |
| 賃料  | 29,000円             |
| 共益費 | 1,000円              |
| 駐車場 | 有り 別途3,000円(税込)     |

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| 住所 | 加納エリア<br>宮崎県宮崎市清武町あさひ2丁目5番地 |
|----|-----------------------------|

|    |              |
|----|--------------|
| 交通 | 下加納バス停まで徒歩2分 |
|----|--------------|

|    |        |
|----|--------|
| 構造 | 鉄骨造3階建 |
|----|--------|

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 築年数 | 1999 / 03(25年1ヶ月) |
|-----|-------------------|

|      |       |
|------|-------|
| 入居時期 | 即入居可能 |
|------|-------|

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 小中学校 | 加納小学校(2,500m)<br>加納中学校(1,400m) |
|------|--------------------------------|

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|----|--|



| 初期費用      |                |
|-----------|----------------|
| 敷金        | 0円             |
| 礼金        | 0円             |
| 仲介手数料     | 35,200円        |
| 定額精算      | 0円             |
| 鍵交換費用     | 13,200円        |
| 火災保険料     | 18,000円        |
| 家賃保証料     | 26,400円        |
| <b>合計</b> | <b>92,800円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2024/05/10

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a29417.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a29417.html)