

オートロック・エレベーター付のハイグレードマンションです。南向きで日当たりも良く、浴室乾燥・ウォシュレット・TVフォン・コンロ・エアコンが完備しています。蓮ヶ池駅まで徒歩7分。スーパーやドラッグストアが徒歩圏内にございます。



## カルム アビタシオン 108

物件№	4100111049
部屋№	108
間取り	1K (28.8㎡) 洋9 K2
賃料	39,000円
共益費	3,000円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)

住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市芳士
----	-----------------------

交通	蓮ヶ池バス停まで徒歩10分
----	---------------

構造	鉄筋コンクリート造5階建
----	--------------

築年数	2004 / 01(20年4ヶ月)
-----	-------------------

入居時期	即入居可能
------	-------

小中学校	住吉南小学校(540m) 住吉中学校(3,500m)
------	-------------------------------

備考	退去精算費必要
----	---------



### 初期費用

敷金	39,000円
礼金	0円
仲介手数料	46,200円
定額精算	0円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円

合計 128,500円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/05/17

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a46.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a46.html)