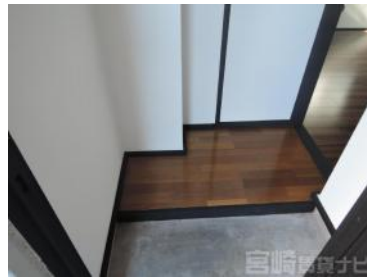


ロフト付きの単身用物件で魅力的なお家賃となっております。天井が高いのでゆったりとした雰囲気味わう事の出来るお部屋です。ドンキホーテやTUTAYAが近いなど単身方には嬉しい環境です。駅近く、バス停も近い交通の便の整った環境です。



## プレステージ2 107

|      |                                |               |
|------|--------------------------------|---------------|
| 物件№  | 4100121065                     |               |
| 部屋№  | 107                            |               |
| 間取り  | 1R                             | (19.5㎡)<br>洋8 |
| 賃料   | 30,000円                        |               |
| 共益費  | なし                             |               |
| 駐車場  | 有り                             | 別途4,500円(税込)  |
| 住所   | 花ヶ島・大島エリア<br>宮崎県宮崎市大島町         |               |
| 交通   | 大将堀バス停まで徒歩1分                   |               |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造3階建                   |               |
| 築年数  | 1989 / 03(35年2ヶ月)              |               |
| 入居時期 | 即入居可能                          |               |
| 小中学校 | 東大宮小学校(980m)<br>東大宮中学校(1,900m) |               |
| 備考   |                                |               |



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 30,000円 |
| 礼金    | 30,000円 |
| 仲介手数料 | 37,950円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 11,000円 |
| 火災保険料 | 19,000円 |
| 家賃保証料 | 17,250円 |

合計 145,200円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/06/02

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a8477.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a8477.html)