

# 退去申込書（法人契約）

株式会社 大興不動産  
株式会社 大興土地建物管理  
FAX 0985-29-4001

この度、下記の通り賃貸契約を解約し退去することが確定しましたので、お届けします。

年 月 日

物件名		部屋番号	号室
物件所在地			
引越理由	1.仕事の都合 2.進学 3.結婚・同棲 4.家族が増える 5.手狭になった 6.住宅購入 7.家賃が高い 8.気分を変えたい 9.トラブル _____ 10.その他 _____		
契約法人名	Ⓜ	担当者名	
法人連絡先	〒	電話番号：	
		FAX：	
入居者様氏名		電話番号：	
		メールアドレス：	
解約日	令和	年	月 日
引越予定日	令和	年	月 日 ※引越しの日にちが確定している場合ご記入ください。
退去立合希望日	立会日 令和	年	月 日 午前・午後 時 分 立会人 入居者・担当者 _____ ※確定していない場合は希望日の1週間前までに電話でご連絡ください。
精算手続き連絡先 <small>敷金精算書の送付先をご記入ください。</small>	〒	電話番号：	
敷金返金口座	銀行・信金・郵便局		支店
	普通 当座	口座番号	フリガナ 口座名義

## 【退去に関するご注意とお願い】

- ①契約解約日について この退去申込書は解約の30日前までにお送りください。解約の届出が30日前に満たない場合は、その不足する日数につき日割り家賃相当額の違約損害金が発生いたします。（解約の届出期間は契約によって異なるので、契約内容のご確認をお願いします。）
- ②退去日までに行う手続き ・退去日までにライフライン（電気・水道・ガス）、新聞、火災保険などの解約の手続きをお願いいたします。  
・引越しに伴うごみは宮崎市が行うごみ収集の対象外です。粗大ごみの処分につきましては、下記連絡先となります。  
宮崎市役所 環境業務課 粗大ごみ受付窓口 0985-21-1764
- ③退去立合い日当日 ・当社担当者が室内の確認に伺います。確認後、鍵の回収をさせていただきます。  
・退去立合いはお部屋に荷物が無い状態で行いますので、立会日までに荷物は撤去してください。
- ④退去費用の精算 賃貸借契約書に基づき清算を行います。お客様にてご負担いただく修繕費用、賃料の過不足などをご確認いただいた上で、ご指定の口座へお振込みをお願いいたします。  
※敷金や日割り家賃など返金分がある場合は、ご指定の口座へご返金いたします。（振込手数料は差し引かせていただきます）  
※ご精算の用途は1ヶ月から1ヶ月半ほどかかります。