

周辺は閑静な住宅街で静かな立地です。浴室乾燥機があり、雨の日でも安心して洗濯ができます。追い焚き機能・TVモニターホン・ウォシュレット等付いており、生活しやすい環境です。



初期費用

敷金	0円
礼金	39,000円
仲介手数料	45,100円
定額精算	60,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円

合 計 187,400円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課
免許番号：国土交通大臣(02)009194号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332

FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2026/01/23

ソレイユ 102

物件№	4100141191
部屋№	102
間取り	2DK (45.89㎡) 洋6 洋6.1 DK7.2
賃 料	39,000円
共益費	2,050円
駐車場	有り 別途2,200円(税込)
住 所	佐土原エリア 宮崎県宮崎市佐土原町下田島
交 通	佐土原駅前バス停まで徒歩5分
構 造	木造2階建
築年数	2011 / 08(14年5ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年1月上旬)
小中学校	広瀬北小学校(1,400m) 久峰中学校(2,100m)
備 考	

この物件の詳細は
https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a10391.html