

閑静な住宅地に位置するマンションで落ち着いた雰囲気がおススメです。大淀川堤防が近く、ウォーキングなどはいかかがでしょうか。また南向きの為陽当たりや風通しも良く快適な生活が楽しめます!インターネットも無料使い放題です!温水洗浄便座やTVモニターフォンも付いており、設備面充実しております。



## プロムナード祇園 302

物件№	4100151135
部屋№	302
間取り	2DK (42.5㎡) 和6 洋6 DK6
賃料	42,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,000円(税込)
住所	神宮・江平エリア 宮崎県宮崎市祇園2丁目44番地1
交通	テレビ宮崎前バス停まで徒歩3分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	1997 / 06(27年11ヶ月)
入居時期	即入居可能
小中学校	西池小学校(1,600m) 宮崎西中学校(2,600m)
備考	タダレンジャー



初期費用		
敷金	金	0円
礼金	金	0円
仲介手数料		49,500円
定額精算		0円
鍵交換費用		15,400円
火災保険料		18,000円
家賃保証料		36,320円
合計		119,220円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2025/05/15

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a10998.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a10998.html)