



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	56,100円
定額精算	70,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円
<b>合計</b>	<b>169,400円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## プチコート蘭 A 201

物件No	4100221017
部屋No	201
間取り	2LDK (58.53㎡) 洋4.5 和6 LDK12
賃料	48,000円
共益費	1,700円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市新別府町
交通	西新別府バス停まで徒歩4分
構造	木造2階建
築年数	2001 / 07(24年9ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年5月下旬)
小中学校	櫛北小学校(1,300m) 櫛中学校(780m)
備考	