

イオン宮崎まで徒歩5分ほどの位置にある賃貸住宅。周り住宅や飲食店などが多く雰囲気がお勧め。単身者に人気の1LDKタイプのお部屋で、カップルにもオススメです。この地域の賃貸住宅は少なく、落ち着いた雰囲気のこのエリアが好きな方にはお勧めです。  
**パレコニーからはイオンが目視できます。緑に囲まれた静かな環境が魅力的です。**





初期費用

|       |          |
|-------|----------|
| 敷金    | 0円       |
| 礼金    | 0円       |
| 仲介手数料 | 55,000円  |
| 定額精算  | 0円       |
| 鍵交換費用 | 15,400円  |
| 火災保険料 | 18,000円  |
| 家賃保証料 | 40,320円  |
| 合計    | 128,720円 |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

| マリベールーツ葉 202 |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| 物件№          | 4100229004                          |
| 部屋№          | 202                                 |
| 間取り          | 1LDK (40.5㎡)<br>洋6.7 LDK9.9         |
| 賃 料          | 50,000円                             |
| 共益費          | なし                                  |
| 駐車場          | 有り 込                                |
| 住 所          | 吉村・新別府エリア<br>宮崎県宮崎市新別府町1401<br>番地43 |
| 交 通          | 一ツ葉神社バス停まで徒歩2分                      |
| 構 造          | 鉄筋コンクリート造2階建                        |
| 築年数          | 2007 / 03(18年7ヶ月)                   |
| 入居時期         | 指定時期(2025年11月上旬)                    |
| 小中学校         | 檉北小学校(530m)<br>檉中学校(690m)           |
| 備 考          |                                     |