

フェニックスガーデン浮之城まで徒歩3分の利便性の高いエリアのファミリー向けマンションです。3面の居室が南向きで陽当たりが良く、エアコンも2台完備したお部屋です。1Fには専用倉庫も付いておりますので、荷物の多い方にオススメです。現在リフォーム中になります。



アオキロイヤルハイツ 102	
物件№	4100231010
部屋№	102
間取り	3DK (62㎡) 洋6 洋6 洋6 DK8.5
賃料	55,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,000円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市下原町362番地1
交通	安定所入口バス停まで徒歩2分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	1987 / 04(39年2ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年7月上旬)
小中学校	江平小学校(1,200m) 宮崎東中学校(1,800m)
備考	



初期費用		
敷金	金	0円
礼金	金	0円
仲介手数料		63,800円
定額精算		0円
鍵交換費用		15,400円
火災保険料		18,000円
家賃保証料		46,720円
合計		143,920円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

大興不動産
 宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332
 FAX：0985-27-3844
 情報有効期限：2026/07/01

この物件の詳細は
https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a11760.html