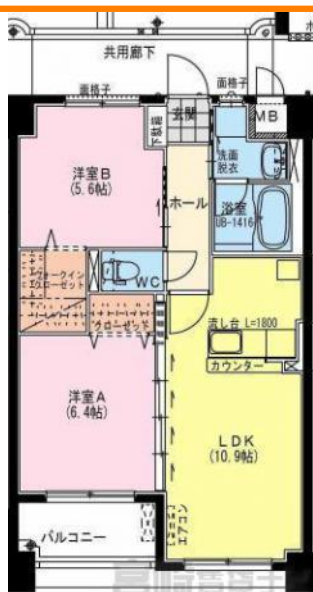


南向きで日当たりも良く静かな場所です。イオンへもアクセスしやすく、スーパーなどもあり好立地です!鉄筋コンクリート造なので遮音性に優れています。駐車所も広く駐車しやすいです!



### 初期費用

敷金	144,000円
礼金	0円
仲介手数料	79,200円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	57,600円

合計 298,800円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ヴェルディ 303

物件№	4100231067
部屋№	303
間取り	2LDK (54.6㎡) 洋5.6 洋6.4 LDK10.9
賃料	72,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市新城町
交通	柳丸町バス停まで徒歩10分
構造	鉄筋コンクリート造7階建
築年数	2011 / 09(14年8ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年5月下旬)
小中学校	榎小学校(530m) 榎中学校(720m)
備考	



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/05/15

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a12117.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a12117.html)