

人気の昭栄町のハウスメーカー施工の物件です。室内はリビングと寝室を分けることができ使い勝手の良い間取りです。設備も充実しており追い炊きや浴室乾燥機などの人気設備も完備しております。イオンモールへのアクセスもしやすくお買い物にも便利な立地です。



初期費用		
敷金	金	0円
礼金	金	51,500円
仲介手数料		59,950円
定額精算		60,000円
鍵交換費用		3,300円
火災保険料		0円
家賃保証料		22,000円
合計		196,750円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# アルバ 104

物件No	4100242193
部屋No	104
間取り	1LDK (41.67㎡) 洋4.7 LDK11.9
賃料	51,500円
共益費	1,800円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	宮崎駅東エリア 宮崎県宮崎市昭栄町
交通	寺ノ下バス停まで徒歩13分
構造	木造2階建
築年数	1997 / 11(28年8ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年7月下旬)
小中学校	宮崎港小学校(900m) 檉中学校(2,320m)
備考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/07/18

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a13852.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a13852.html)