



# エアフォルク 305

物件№	4100242267
部屋№	305
間取り	2LDK (50.84㎡) 洋5.1 洋5.5 LDK10.4
賃料	64,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	宮崎駅東エリア 宮崎県宮崎市新栄町
交通	日の出町バス停まで徒歩6分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	2013 / 08(12年8ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年5月下旬)
小中学校	宮崎港小学校(730m) 宮崎中学校(2,320m)
備考	



初期費用	
敷金	128,000円
礼金	0円
仲介手数料	73,700円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	53,840円
<b>合計</b>	<b>273,540円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-27-3332  
 FAX : 0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/04/20



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a14186.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a14186.html)