

500m圏内にコンビニ2箇所、銀行、郵便局等の施設があり、利便性の高い立地の「岩切ハイツ101」登場です。陽当たりの良い南向きで、バルコニーが南と北側にあり、通風の良い造りになっております。敷地が広く、2台目の駐車場も確保可能です。駐輪場も広く確保しておりますので、バイクの駐車もOKです。NTT光、ケーブルテレビの配線済みですので、工事不要の個別契約ですぐにご利用する事が出来ます。。



# 岩切ハイツ101 402

物件№	4100252017
部屋№	402
間取り	4DK (59.4㎡) 洋4.5 和6 和6 洋6 DK7
賃料	55,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込

住所	宮崎駅東エリア 宮崎県宮崎市日ノ出町
----	-----------------------

交通	一の宮バス停まで徒歩2分
----	--------------

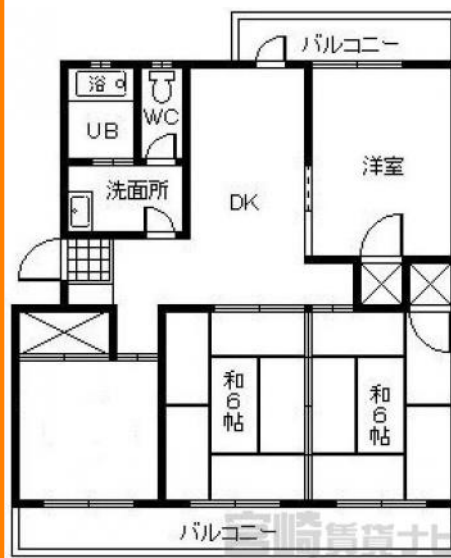
構造	鉄筋コンクリート造4階建
----	--------------

築年数	1986 / 10(37年7ヶ月)
-----	-------------------

入居時期	即入居可能
------	-------

小中学校	宮崎港小学校(550m) 宮崎中学校(1,400m)
------	-------------------------------

備考	
----	--



初期費用		
敷金	金	0円
礼金	金	110,000円
仲介手数料		60,500円
定額精算		0円
鍵交換費用		13,200円
火災保険料		15,000円
家賃保証料		40,000円
合計		238,700円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/06/01

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a14455.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a14455.html)