500m圏内にコンビニ2箇所、銀行、郵便局等の施設があり、利便性の高い立地の「岩切ハイツ101」登場です。陽当たりの良い南向きで、バルコニーが南と北側にあり、通風の良い造りになっております。敷地が広く、2台目の駐車場も確保可能です。駐輪場も広く確保しておりますので、バイクの駐車もOKです。NTT光、ケーブルテレビの配線済みですので、工事不要の個別契約ですぐにご利用する事が出来ます。。

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷　　金 | 0円 |
| 礼　　金 | 110,000円 |
| 仲介手数料 | 60,500円 |
| 定額精算 | 0円 |
| 鍵交換費用 | 13,200円 |
| 火災保険料 | 15,000円 |
| 家賃保証料 | 40,000円 |
| 合　　計 | 238,700円 |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではございません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 岩切ハイツ101 402

| | |
|---|---|
| 物件No. | 4100252017 |
| 部屋No. | 402 |
| 間取り | 4DK (59.4㎡)<br>洋4.5 和6 和6 洋6 DK7 |
| 賃　料 | 55,000円 |
| 共益費 | なし |
| 駐車場 | 有り　込 |
| 住　所 | 宮崎駅東エリア<br>宮崎県宮崎市日ノ出町 |
| 交　通 | 一の宮バス停まで徒歩2分 |
| 構　造 | 鉄筋コンクリート造4階建 |
| 築年数 | 1986／10(38年7ヶ月) |
| 入居時期 | 即入居可能 |
| 小中学校 | 宮崎港小学校(550m)<br>宮崎中学校(1,400m) |
| 備　考 | |

この物件の詳細は
https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a14455.html


大興不動産
宮崎県宮崎市南花ケ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課
免許番号：国土交通大臣(02)009194号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会　（一社）宮崎県宅地建物取引業協会
（一社）九州不動産公正取引協議会　取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332
FAX：0985-27-3844


情報有効期限：2025/05/25