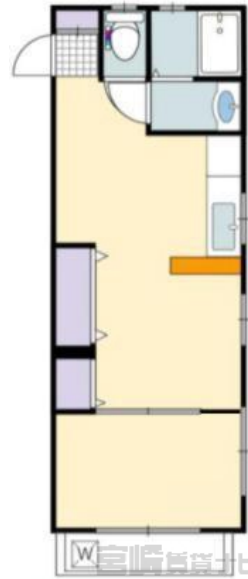


広々としたワンルームでゆとりのある空間、家具の配置も自由自在!開放的で快適な暮らしを実現。脱衣所もあり入浴時のプライバシーを確保。洗濯物の整理や着替えもしやすく、生活動線がスムーズ!また、独立洗面台完備

で洗顔・歯磨き・メイクなどがしやすく、忙しい朝のストレスを軽減。収納も広く衣類や荷物をスッキリ収納できるので、お部屋が広く使えます。整理整頓がしやすく快適です。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	42,350円
定額精算	0円
鍵交換費用	15,400円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	31,120円
<b>合計</b>	<b>106,870円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## オークヒルズ101 303

物件№	4100249169
部屋№	303
間取り	1DK (28㎡) 洋6 DK7
賃料	35,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,500円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町1814番地14
交通	住宅前バス停まで徒歩2分
構造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	1990 / 04(36年)
入居時期	指定時期(2026年6月下旬)
小中学校	櫛小学校(600m) 櫛中学校(1,300m)
備考	

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/04/29

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a1474.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a1474.html)