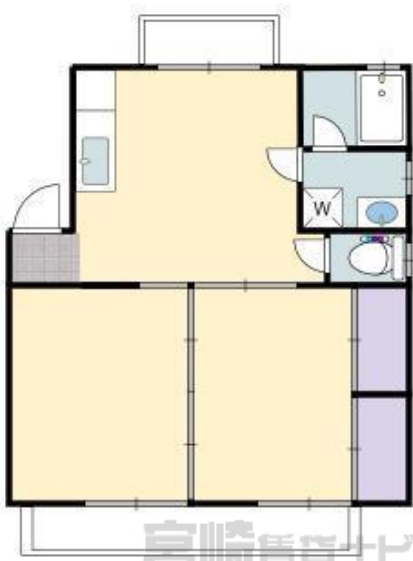


南向きの日当たりの良い明るいお部屋がおススメポイントです。鉄筋コンクリート造です。駐車場2台確保可能です!間取りが2DKとなっており、カップルやファミリーで探されている方にオススメです!リフォーム中(和室→洋室、洗面台交換、温水便座、壁紙張替など)です。



#### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 45,100円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 15,400円 |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 33,120円 |

合 計 111,620円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## カーサST 401

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 物件№  | 4100259010                   |
| 部屋№  | 401                          |
| 間取り  | 2DK (40㎡)<br>洋6 洋7 DK8       |
| 賃 料  | 38,000円                      |
| 共益費  | なし                           |
| 駐車場  | 有り 別途3,000円(税込)              |
| 住 所  | 宮崎駅東エリア<br>宮崎県宮崎市高洲町244番地8   |
| 交 通  | 出来島バス停まで徒歩5分                 |
| 構 造  | 鉄筋コンクリート造4階建                 |
| 築年数  | 1988 / 03(37年3ヶ月)            |
| 入居時期 | 指定時期(2025年7月中旬)              |
| 小中学校 | 潮見小学校(550m)<br>宮崎中学校(1,100m) |
| 備 考  |                              |



# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/07/10

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a15082.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a15082.html)