

リビングやバルコニーがとても広々としており、開放感があります。南向き+出窓もございますので日当たり良好な物件です。1階の角部屋ですのでお子様がいらっしゃる方も安心して子育てができるのではないのでしょうか。



# サンライフ永楽 101

物件№	4100262138
部屋№	101
間取り	3DK (68.35㎡) 和6 洋6 洋6 DK9
賃料	60,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	宮崎駅東エリア 宮崎県宮崎市永楽町
交通	東瀬頭バス停まで徒歩5分
構造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	1995 / 01(31年2ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月下旬)
小中学校	宮崎小学校(1,500m) 宮崎中学校(200m)
備考	TCM



## 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	66,000円
定額精算	0円
鍵交換費用	15,400円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	30,600円

合計 130,000円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/04/04

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a15789.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a15789.html)