

オートロック付きで初めてのお一人暮らしでも安心のセキュリティです。寝室を分ける事のできる使い易い間取りであり、大容量の収納スペースも魅力です。インターネット利用料無料のため、月々のランニングコストも削減できますよ!



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 96,000円 |
| 仲介手数料 | 52,800円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 22,000円 |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 24,600円 |

合計 213,400円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ウエストコースト 402

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 物件№  | 4100262261                   |
| 部屋№  | 402                          |
| 間取り  | 1LDK (40.8㎡)<br>洋4.6 LDK11.3 |
| 賃料   | 48,000円                      |
| 共益費  | なし                           |
| 駐車場  | 有り 込                         |
| 住所   | 宮崎駅東エリア<br>宮崎県宮崎市大王町         |
| 交通   | 大王町バス停まで徒歩2分                 |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造4階建                 |
| 築年数  | 2007 / 02(19年1ヶ月)            |
| 入居時期 | 指定時期(2026年4月中旬)              |
| 小中学校 | 潮見小学校(411m)<br>宮崎中学校(848m)   |
| 備考   | TCM                          |

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/04/04

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a16240.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a16240.html)