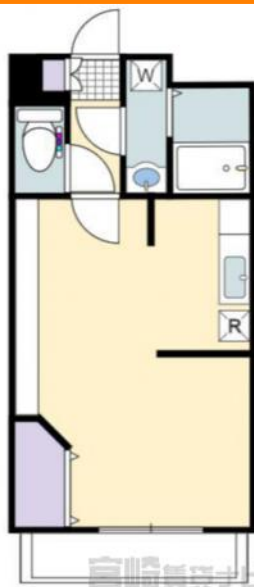


ついちよーむ付きでインターネット無料&CATV一部視聴無料。1階店舗にはお弁当屋さん。目の前にはセブンイレブンがあります。キッチンスペースと居室が仕切られていないため解放感があります。中心部までのアクセスも良い物件ですので、是非一度ご検討ください。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	52,800円
定額精算	0円
鍵交換費用	15,400円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	38,720円
<b>合計</b>	<b>124,920円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## サンプルネス 403

物件№	4100319012
部屋№	403
間取り	1R (35.64㎡) 洋13
賃料	45,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,000円(税込)
住所	神宮・江平エリア 宮崎県宮崎市丸山2丁目181番地
交通	船塚2丁目バス停まで徒歩1分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	1996 / 04(30年)
入居時期	指定時期(2026年5月下旬)
小中学校	江平小学校(860m) 宮崎東中学校(1,700m)
備考	TCN

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/05/04

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a17337.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a17337.html)