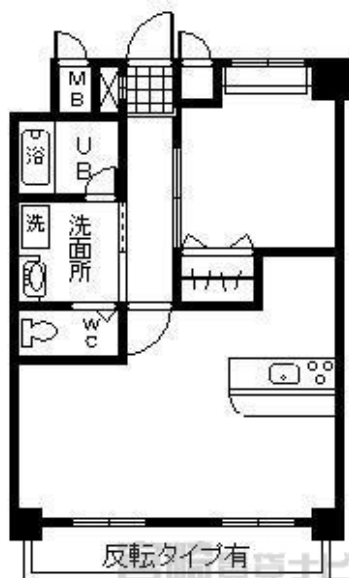


中心街や宮崎駅まで徒歩圏内ですので、単身赴任の方へおすすめの物件です。近隣にはコンビニ・スーパーもあり、宮崎駅や広島通りには飲食店もありますので便利な立地です。リビングと分かれた洋室がありますので、プライベート空間もばっちり。中心部には珍しい敷地内に駐車場を確保できる物件になります。



#### 初期費用

敷金	0円
礼金	65,000円
仲介手数料	80,300円
定額精算	0円
鍵交換費用	27,500円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	79,200円

合 計 270,000円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

**大興不動産**

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

南店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777

FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/03/01

## カーサステラ 303

物件№	4100322160
部屋№	303
間取り	1LDK (42.56㎡) 洋4.2 LDK12.9
賃 料	65,000円
共益費	5,000円
駐車場	有り 別途8,800円(税込)
住 所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市瀬頭
交 通	瀬頭2丁目バス停まで徒歩2分
構 造	鉄筋コンクリート造8階建
築年数	2008 / 11(17年3ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月上旬)
小中学校	宮崎小学校(450m) 宮崎中学校(650m)
備 考	

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a18046.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a18046.html)