

宮崎市中心部の繁華街へも徒歩圏内という、利便性抜群の好立地が魅力のお部屋です。お部屋は使い勝手の良い2DKタイプです。和室は、寝室やリラックススペースとして最適です。ランニングコストを抑えられる都市ガス仕様です。室内洗濯機置き場やバス・トイレ別など、日々の暮らしに便利な設備も備わっております。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	33,000円
定額精算	0円
鍵交換費用	15,400円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	25,920円

合計 92,320円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 中央ビル 301

物件№	4100332218
部屋№	301
間取り	2DK (30.36㎡) 和4.5 洋6 DK7
賃料	30,000円
共益費	なし
駐車場	無し
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市橋通東
交通	橋通3丁目バス停まで徒歩6分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	1968 / 05(57年10ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年3月下旬)
小中学校	宮崎小学校(640m) 宮崎中学校(1,480m)
備考	TCM

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2026/03/22

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a19536.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a19536.html)