

中心部に位置し、宮崎県庁、宮崎市役所まで徒歩5分ほどの立地が人気の物件です!オートロック、エレベーター、宅配ボックス、TVモニターホン、インターネット無料(光)と設備が充実!コンビニが隣接しており、生活の利便性もオススメです!リビングが広々開放的でゆったりとスペースが確保できます!



| 初期費用                                                  |          |  |
|-------------------------------------------------------|----------|--|
| 敷金                                                    | 0円       |  |
| 礼金                                                    | 67,000円  |  |
| 仲介手数料                                                 | 86,900円  |  |
| 定額精算                                                  | 0円       |  |
| 鍵交換費用                                                 | 38,500円  |  |
| 火災保険料                                                 | 18,000円  |  |
| 家賃保証料                                                 | 66,080円  |  |
| 合計                                                    | 276,480円 |  |
| ※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。 |          |  |

| アークヒルズ橋通り 902 |                              |
|---------------|------------------------------|
| 物件№           | 4100332219                   |
| 部屋№           | 902                          |
| 間取り           | 1LDK (46㎡)<br>洋7 LDK16       |
| 賃料            | 67,000円                      |
| 共益費           | 2,000円                       |
| 駐車場           | 付近有り 別途13,200円(税込)           |
| 住所            | 宮崎市中心部エリア<br>宮崎県宮崎市上野町1番3号   |
| 交通            | 橋通り1丁目バス停まで徒歩3分              |
| 構造            | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建              |
| 築年数           | 2004 / 03(21年5ヶ月)            |
| 入居時期          | 指定時期(2025年8月下旬)              |
| 小中学校          | 宮崎小学校(620m)<br>宮崎中学校(1,400m) |
| 備考            | ノンスモーカー物件で禁煙者限定              |



南店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2025/08/30

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a19570.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a19570.html)