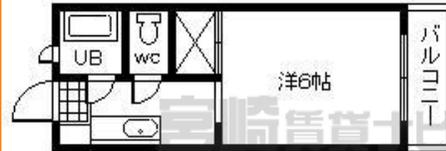


床、クロス、水栓、TVモニターホン等リフォーム中です。3月末完成予定。インターネット無料、CATV一部視聴無料で月々のランニングコストを抑えることができます。セブンイレブン宮崎橋通東店まで徒歩1分(30m)、マックスバリュー宮崎橋通西店まで徒歩5分(400m)です中心部に近く、学生やオフィス街にお勤めされている方へおすすめです。



### 初期費用

|           |                |
|-----------|----------------|
| 敷金        | 0円             |
| 礼金        | 0円             |
| 仲介手数料     | 33,000円        |
| 定額精算      | 0円             |
| 鍵交換費用     | 15,400円        |
| 火災保険料     | 18,000円        |
| 家賃保証料     | 24,320円        |
| <b>合計</b> | <b>90,720円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ウイステリアコート 403

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 物件№  | 4100339009                     |
| 部屋№  | 403                            |
| 間取り  | 1K (21㎡)<br>洋6K3               |
| 賃料   | 30,000円                        |
| 共益費  | なし                             |
| 駐車場  | 無し                             |
| 住所   | 宮崎市中心部エリア<br>宮崎県宮崎市橋通東5丁目2番13号 |
| 交通   | 橋通り4丁目バス停まで徒歩2分                |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造4階建                   |
| 築年数  | 1979 / 12(46年3ヶ月)              |
| 入居時期 | 指定時期(2026年4月上旬)                |
| 小中学校 | 江平小学校(990m)<br>宮崎東中学校(2,700m)  |
| 備考   |                                |

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/04/09

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a20169.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a20169.html)