

大工町に位置するエレベーター付きマンションです。インターネット無料なので月々のコストも抑えられます。オートロックも完備しておりセキュリティ面も安心です。繁華街にも近くお食事やお買い物にも便利な立地です。



### 初期費用

敷金	100,000円
礼金	0円
仲介手数料	60,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	11,000円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	45,280円

合計 234,780円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## エグゼス 401

物件№	4100342005
部屋№	401
間取り	1K (29.9㎡) 洋12 K2
賃料	49,000円
共益費	1,000円
駐車場	有り 別途6,600円(税込)
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市大工2丁目
交通	水道局前バス停まで徒歩1分
構造	鉄筋コンクリート造6階建
築年数	2003 / 02(23年2ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年5月中旬)
小中学校	小戸小学校(689m) 宮崎西中学校(1,680m)
備考	

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/05/07

宮崎県宮崎市小戸西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a20401.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a20401.html)