

# 楓壱番館 305

物件№	4100342045
部屋№	305
間取り	1R (27.3㎡) 洋7.5
賃料	41,000円
共益費	2,000円
駐車場	有り 別途6,600円(税込)

住所 宮崎市中心部エリア  
宮崎県宮崎市和知川原

交通 花殿町バス停まで徒歩2分

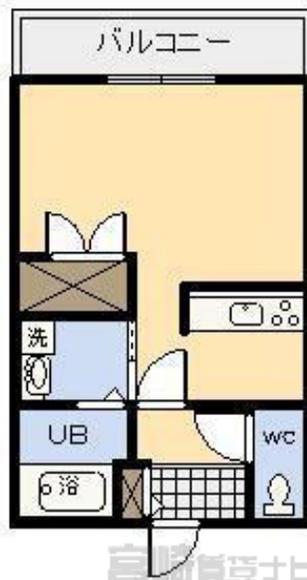
構造 鉄筋コンクリート造6階建

築年数 1997 / 04(28年11ヶ月)

入居時期 指定時期(2026年4月中旬)

小中学校 西池小学校(523m)  
宮崎西中学校(788m)

備考 TCM



初期費用		
敷金	金	0円
礼金	金	0円
仲介手数料		51,700円
定額精算		0円
鍵交換費用		16,500円
火災保険料		18,000円
家賃保証料		30,288円
合計		116,488円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。