

和知川原に位置するエレベーター付きマンションです。鉄筋コンクリート造のため断熱性が高く、光熱費の削減も期待できます。居室と寝室を分ける事ができ、使い勝手の良い間取りです。近隣には様々な商業施設が多く、生活しやすい周辺環境も魅力的です。



マトリックス 402

| | |
|------|-------------------------------|
| 物件№ | 4100342255 |
| 部屋№ | 402 |
| 間取り | 1LDK (41.9㎡) 洋6 LDK10 |
| 賃料 | 48,000円 |
| 共益費 | 1,000円 |
| 駐車場 | 有り 別途5,500円(税込) |
| 住所 | 宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市和知川原 |
| 交通 | 和知川原バス停まで徒歩3分 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造6階建 |
| 築年数 | 1991 / 10(34年7ヶ月) |
| 入居時期 | 指定時期(2026年6月下旬) |
| 小中学校 | 西池小学校(900m) 宮崎西中学校(1,340m) |
| 備考 | |



初期費用

| | |
|-------|---------|
| 敷金 | 98,000円 |
| 礼金 | 0円 |
| 仲介手数料 | 58,300円 |
| 定額精算 | 0円 |
| 鍵交換費用 | 19,800円 |
| 火災保険料 | 20,000円 |
| 家賃保証料 | 43,600円 |

合計 239,700円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332
 FAX：0985-27-3844
 情報有効期限：2026/05/28



この物件の詳細は
https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a21562.html