

鮮度市場まで徒歩1分という立地に加え、設備も充実している築浅のお部屋です。2DKなので、お荷物の多い単身の方などにもオススメです。繁華街までも車で10分程とアクセスもしやすいので中心部近辺で中々お部屋が見つからない方は家賃のカード決済が可能となっており、毎月の支払いでポイントも貯まりますよ。 収入 24万



(左右反転タイプ有り)

### 初期費用

敷金	0円
礼金	53,500円
仲介手数料	62,150円
定額精算	60,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円

合計 218,950円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## グレイスフル 103

物件№	4100422177
部屋№	103
間取り	2DK (45.72㎡) 洋6.2 洋5.5 DK6.4
賃料	53,500円
共益費	2,100円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	大塚・小松・生目エリア 宮崎県宮崎市大塚町
交通	八所バス停まで徒歩3分
構造	木造2階建
築年数	2011 / 01(15年2ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年3月下旬)
小中学校	大塚小学校(927m) 大塚中学校(897m)
備考	

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/03/17

宮崎県宮崎市西中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a22796.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a22796.html)