リフォーム完了し室内きれいになっています!近隣には、スーパー・コンビニ・飲食店が多数あり。立地は、少し奥に入る為、車通 リも少なくなってます。駐車場2台目も空き状況次第で確保可能。RC造で遮音性も高いです。全戸南向きで採光も良好。収納が大き く確保してある点も魅力です。また、2面パルコニーも奥様には嬉しいかと思います。





















## 初期費用

0円 敷 金 礼, 0円 仲介手数料 56,100円 定額精算 0円 鍵交換費用 15,400円 火災保険料 18,000円 家賃保証料 41,120円

合 計 130,620円

※上記は、概算の参考金額であり、 契約金額を保証するものではござい ません。また、別途前家賃等が必要 となります。

## 大興不動産

南店賃貸営業課

免許番号: 国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様:仲介

TEL: 0985-50-7777 FAX: 0985-54-7600

情報有効期限: 2025/11/19

## サンライズ大塚 402

4100423013 物件Nal 402 部屋Na  $3LDK (70.55m^2)$ 間取り 洋6洋6和4.5LDK11 賃 48,000円 共益費 なし 駐車場 有り 別途3,000円(税込) 大塚・小松・生目エリア 住 所 宮崎県宮崎市大塚町2000番 地4 大塚神社前バス停まで徒歩3分 交 構 鉄筋コンクリート造4階建 築年数 1987 / 06(38年5ヶ月) 入居時期 指定時期(2025年12月下旬) 大塚小学校(850m) 小中学校 大塚中学校(900m) 考 備 賃貸サビ

この物件の詳細は

https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\_a22936.html