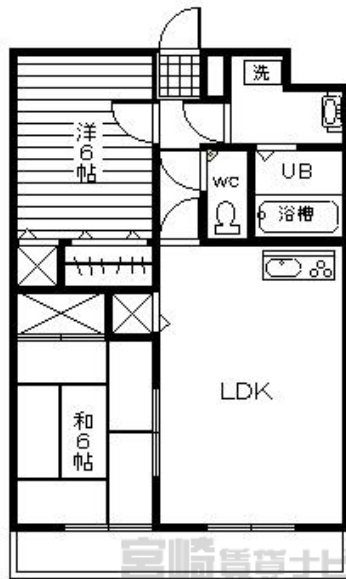


南向きで陽当たりも良好。角部屋で窓も多く風通しも良いお部屋です。温水洗浄便座やTVモニターホン、追い焚き給湯など人気設備が備わっております。インターネットWifi&鹿児島放送無料の「ついちょーむ」対応です!周辺にはスーパーやコンビニなどもあり便利な立地になっております。



### 初期費用

敷金	130,000円
礼金	0円
仲介手数料	71,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	52,400円
<b>合計</b>	<b>271,900円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 淀コーポ 401

物件№	4100423037
部屋№	401
間取り	2LDK (54㎡) 和6 洋6 LDK12
賃料	60,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途5,500円(税込)
住所	大塚・小松・生目エリア 宮崎県宮崎市大塚町
交通	上大塚バス停まで徒歩5分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	2003 / 03(23年3ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年7月下旬)
小中学校	江南小学校(1,300m) 大塚中学校(1,300m)
備考	

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2026/06/25

宮崎県宮崎市西中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a23067.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a23067.html)