

カップルさんや新婚さんに人気の大塚の物件です。RC造で遮音性も高く、耐震性も高い安心感のあるマンションになります。スーパー、コンビニまでも徒歩5分圏内と利便性のある立地条件です。お問い合わせはお早めに。



### 初期費用

敷金	55,000円
礼金	55,000円
仲介手数料	60,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	15,400円
火災保険料	16,000円
家賃保証料	44,000円

合計 245,900円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## シャンテ長沼 303

物件No	4100423188
部屋No	303
間取り	2LDK (54m <sup>2</sup> ) 洋5.8 洋6 LDK9
賃料	55,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	大塚・小松・生目エリア 宮崎県宮崎市大塚町
交通	西の原バス停まで徒歩5分
構造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	2002 / 06(23年11ヶ月)
入居時期	即入居可能
小中学校	大塚小学校(1,100m) 大塚中学校(1,410m)
備考	

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/06/06

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a23591.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a23591.html)