

2Kのお部屋を1Kにリフォームしたお部屋になります。居室が10.5帖となっており、開放的なお部屋をお探しの方にオススメです。壁紙、建具は白で統一されております。南宮崎駅まで徒歩5分と立地条件も良好です。

また、南向き3階のお部屋で日当たり風通し共に良好です。初期費用0円プラン対応物件。さらにケーブルインターネット利用料無料です。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	38,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	13,200円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	28,320円

合計 98,020円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## レジデンス江光 306

物件№	4100513299
部屋№	306
間取り	1K (28.1㎡) 洋10.5 K3
賃料	35,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	南宮崎・恒久エリア 宮崎県宮崎市恒久1丁目7番地7
交通	南宮崎駅バス停まで徒歩7分
構造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	1987 / 03(37年2ヶ月)
入居時期	指定時期(2024年5月中旬)
小中学校	恒久小学校(330m) 赤江中学校(2,200m)
備考	

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2024/05/17

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a25269.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a25269.html)