

敷金・礼金不要となっており、初期費用を抑えることもできますよ。インターネット使用料無料!学生様におススメです。遮音性・断熱性に優れたRC造マンションです。周辺にはスーパーやコンビニなどもあり便利な立地になっております。



#### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	42,900円
定額精算	0円
鍵交換費用	14,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	20,100円

合 計 95,300円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## マトリクス 510

物件№	4100513331
部屋№	510
間取り	1R (28.5㎡) 洋9
賃 料	35,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途4,000円(税込)
住 所	南宮崎・恒久エリア 宮崎県宮崎市大淀
交 通	南宮崎駅前通バス停まで徒歩1分
構 造	鉄筋コンクリート造7階建
築年数	1992 / 08(33年4ヶ月)
入居時期	即入居可能
小中学校	大淀小学校(830m) 大淀中学校(770m)
備 考	TCM

**大興不動産**

宮崎県宮崎市小村西3丁目1-5

南店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/01/01

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a25354.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a25354.html)