

清潔感のある綺麗な内装に充実した設備が魅力的なお部屋です!人気の対面キッチン仕様、寝室を分けて使う事のできる使い勝手の良い間取りです。インターネット無料・広々とした1坪浴室・追い炊き給湯付きなど嬉しい設備となっております。浴室乾燥機と室内物干しも付いている為雨の日のお洗濯や急ぎのお洗濯にも便利です。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	60,000円
仲介手数料	72,600円
定額精算	71,500円
鍵交換費用	16,500円
火災保険料	0円
家賃保証料	0円
<b>合計</b>	<b>220,600円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## シナモンリッジ南 II 103

物件№	4100513425
部屋№	103
間取り	2LDK (58.07㎡) 洋7 洋6 LDK11.9
賃料	65,000円
共益費	4,500円
駐車場	有り 別途1,100円(税込)
住所	南宮崎・恒久エリア 宮崎県宮崎市恒久南
交通	宮交シティバス停まで徒歩6分
構造	軽量鉄骨造3階建
築年数	2011 / 04(15年2ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年7月下旬)
小中学校	恒久小学校(564m) 赤江中学校(1,380m)
備考	TCM

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/07/14

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a25574.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a25574.html)