

交通の便、環境共に良く、12帖のLDKは魅力的です。ハウスメーカー施工の綺麗で設備の充実したマンションです!!宮崎市の南部、西部、中心部のいずれにもアクセスが良好な物件となっております!!お問い合わせはお早め!!



### 初期費用

敷金	82,500円
礼金	0円
仲介手数料	60,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	44,000円

合計 205,000円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## サンファースト福島 301

物件№	4100523023
部屋№	301
間取り	1LDK (44㎡) 洋5 LDK12
賃料	55,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	大坪・花山手エリア 宮崎県宮崎市福島町
交通	病院下バス停まで徒歩1分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	2003 / 07(22年10ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年6月下旬)
小中学校	江南小学校(2,100m) 大塚中学校(2,600m)
備考	

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-50-7777  
 FAX : 0985-54-7600

情報有効期限：2026/05/21

宮崎県宮崎市西中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a26214.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a26214.html)