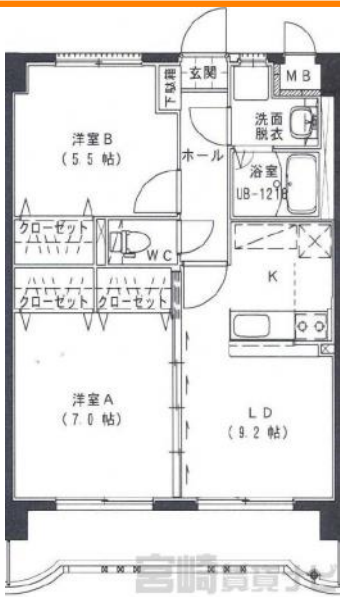


人気の花山手エリアのファミリー様向けのお部屋です!インターネット利用料が無料となっており、月々のコストが削減できます。  
遮音性・断熱性に優れたRC造+都市ガス仕様で光熱費も経済的です!天満橋へのアクセスが良く、中心部勤務の方にもおすすめです



#### 初期費用

敷金	122,000円
礼金	0円
仲介手数料	71,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	52,320円

合 計 263,820円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 三門マンション 201

物件№	4100523063
部屋№	201
間取り	2LDK (52.06㎡) 洋7 洋5.5 LDK9.2
賃 料	61,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途4,400円(税込)
住 所	大坪・花山手エリア 宮崎県宮崎市花山手東
交 通	福島町バス停まで徒歩7分
構 造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	2006 / 12(19年1ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年3月中旬)
小中学校	大淀小学校(1,234m) 大淀中学校(1,036m)
備 考	TCM



宮崎県宮崎市大坪西3丁目1-5

南店賃貸営業課  
免許番号: 国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様: 仲介

TEL : 0985-50-7777  
FAX : 0985-54-7600

情報有効期限 : 2026/01/29

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a26338.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a26338.html)