

綺麗な内装に充実した設備が人気のお部屋です。追い焚き給湯やTVモニターホン、温水洗浄便座など人気設備が備わっております。リビングと寝室を分けて使える使い易い間取りであり、カップルにもちょうど良い広さです。浴室乾燥機がございますので、雨の日や急ぎの洗濯物にも非常に便利です。



初期費用		
敷金	0円	
礼金	55,000円	
仲介手数料	63,800円	
定額精算	60,000円	
鍵交換費用	3,300円	
火災保険料	18,000円	
家賃保証料	22,000円	
合 計	222,100円	
※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。		

**大興不動産**  
宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
FAX：0985-54-7600  
情報有効期限：2025/12/31

メゾン・オーブ1202	
物件№	4100523146
部屋№	202
間取り	1LDK (46.09㎡) LDK11.1 洋6
賃 料	55,000円
共益費	2,700円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住 所	大坪・花山手エリア 宮崎県宮崎市福島町
交 通	病院下バス停まで徒歩5分
構 造	木造2階建
築年数	2013 / 03(12年9ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年1月中旬)
小中学校	江南小学校(2,000m) 大塚中学校(2,500m)
備 考	

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a26577.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a26577.html)