

天井が高く開放感のあるお部屋になっております。ロフト部分を寝室にすれば居室は自分好みにできます。宮交シティまで車で約6分、ドラッグストアコスモス源藤店まで車で約3分と日用品の購入に便利な立地となっております。

近くには宮崎産業経営大学があり、初めての一人暮らしの学生の方にもおすすめの物件となっております。



#### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 26,400円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 15,400円 |
| 火災保険料 | 20,000円 |
| 家賃保証料 | 19,840円 |

合 計 81,640円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## パトリエ恒久2 205

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 物件№  | 4100539002                      |
| 部屋№  | 205                             |
| 間取り  | 1K (22.5㎡)<br>洋6 K2 ロフト4.5      |
| 賃 料  | 20,000円                         |
| 共益費  | なし                              |
| 駐車場  | 有り 別途4,400円(税込)                 |
| 住 所  | 南宮崎・恒久エリア<br>宮崎県宮崎市恒久5708番地1    |
| 交 通  | 福祉センターバス停まで徒歩5分                 |
| 構 造  | 鉄骨造2階建                          |
| 築年数  | 1989 / 04(37年4ヶ月)               |
| 入居時期 | 指定時期(2026年10月上旬)                |
| 小中学校 | 宮崎南小学校(2,400m)<br>大淀中学校(1,400m) |
| 備 考  |                                 |

**大興不動産**

宮崎県宮崎市小村西3丁目1-5

南店賃貸営業課  
免許番号：宮崎県知事（1）第5203号  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会  
（一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/09/12

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a27694.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a27694.html)