

人気のメーカー施工の賃貸物件になります。物件のすぐ隣がスーパーとなっており大変住みやすいお部屋となっております。室内は1Rロフトタイプの物件となっております。ロフト下がウォークインクローゼットとなっております。収納も十分あります。



初期費用		
敷金	60,000円	
礼金	0円	
仲介手数料	47,300円	
定額精算	0円	
鍵交換費用	0円	
火災保険料	18,000円	
家賃保証料	34,640円	
合 計		159,940円
※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。		

オーシャンハイツ五番館 102	
物件№	4100111471
部屋№	102
間取り	1K (31.98㎡) 洋8.9 ロフト2.2
賃 料	40,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住 所	住吉エリア 宮崎県宮崎市島之内
交 通	住吉バス停まで徒歩10分
構 造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	2014 / 04(11年8ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年1月下旬)
小中学校	住吉小学校(1,000m) 住吉中学校(350m)
備 考	



本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844  
情報有効期限：2025/12/21

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a278.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a278.html)