

インターネット利用料無料など設備の充実した物件です。浴室乾燥機がございますので、雨天時や急ぎの洗濯物に非常に便利です。温水洗浄便座やTVモニターホン、追い焚き給湯など人気設備が備わっております。人気の対面キッチン仕様、寝室を分けて使う事のできるカップルにもおすすめの間取りです。



| 初期費用                                                  |         |          |
|-------------------------------------------------------|---------|----------|
| 敷金                                                    | 0円      |          |
| 礼金                                                    | 70,000円 |          |
| 仲介手数料                                                 | 72,380円 |          |
| 定額精算                                                  | 71,500円 |          |
| 鍵交換費用                                                 | 16,500円 |          |
| 火災保険料                                                 | 0円      |          |
| 家賃保証料                                                 | 0円      |          |
| 合 計                                                   |         | 230,380円 |
| ※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。 |         |          |

**大興不動産**  
宮崎県宮崎市本郷2丁目1-5

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
FAX：0985-54-7600  
情報有効期限：2025/11/04

| ポムダムールKN B棟 103                                                                                                                                   |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 物件№                                                                                                                                               | 4100543874                     |
| 部屋№                                                                                                                                               | 103                            |
| 間取り                                                                                                                                               | 2LDK (55.44㎡)<br>洋6 洋6 LDK10.5 |
| 賃 料                                                                                                                                               | 64,800円                        |
| 共益費                                                                                                                                               | 4,000円                         |
| 駐車場                                                                                                                                               | 有り 別途1,100円(税込)                |
| 住 所                                                                                                                                               | 本郷・赤江エリア<br>宮崎県宮崎市本郷           |
| 交 通                                                                                                                                               | 山崎台バス停まで徒歩3分                   |
| 構 造                                                                                                                                               | 軽量鉄骨造2階建                       |
| 築年数                                                                                                                                               | 2010 / 03(15年7ヶ月)              |
| 入居時期                                                                                                                                              | 即入居可能                          |
| 小中学校                                                                                                                                              | 本郷小学校(689m)<br>本郷中学校(689m)     |
| 備 考                                                                                                                                               |                                |
| この物件の詳細は<br><a href="https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a28703.html">https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a28703.html</a> |                                |