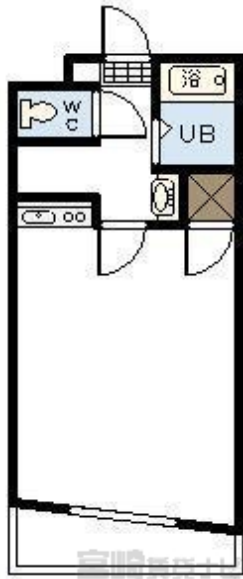


「ネット無料×独立洗面台」タイプとコスパを両立したゆとりの1R月額4,000円～5,000円程度かかる通信費が0円。入居したその日から、手続きなしで動画視聴が可能です。木造や軽量鉄骨のアパートに比べ、遮音性や耐震性に優れた構造です。来客の顔を確認してから対応できるため、防犯意識の高さをアピールできます。



#### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	29,700円
定額精算	0円
鍵交換費用	15,400円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	21,920円

合 計 85,020円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ハイツひまわり 408

物件№	4100549014
部屋№	408
間取り	1R (28㎡) 洋12
賃 料	23,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途4,000円(税込)
住 所	南宮崎・恒久エリア 宮崎県宮崎市田吉6241番地 1
交 通	姥ヶ島バス停まで徒歩5分
構 造	鉄筋コンクリート造6階建
築年数	1991 / 03(34年10ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年3月中旬)
小中学校	赤江小学校(1,600m) 赤江東中学校(1,600m)
備 考	



# 大興不動産

南店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777

FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2026/02/05

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a28908.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a28908.html)