

ガス代がかからないため、基本料金を削減でき、月々の固定費を抑えられます。IHは、お掃除が楽だけでなく、火災のリスクも低減。夏場もキッチンが暑くなりにくいのが嬉しいポイント。宮崎市街地やバイパスへのアクセスが良く、通勤・通学に非常に便利です。温水洗浄便座・追い焚き機能・洗髪洗面化粧台など、日々の生活をアップグレードする設備が充実



#### 初期費用

敷 金	0円
礼 金	44,000円
仲介手数料	52,250円
定額精算	0円
鍵交換費用	22,000円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	40,720円

合 計 176,970円

※上記は、概算の参考金額であり、  
契約金額を保証するものではありません。  
また、別途前家賃等が必要となります。

## コスモマンション加納 602

物件Nb.	4100619013
部屋Nb	602
間取り	1K (28.92m <sup>2</sup> ) 洋8.63
賃 料	44,000円
共益費	3,000円
駐車場	有り 別途3,500円(税込)
住 所	加納エリア 宮崎県宮崎市清武町加納1丁目52番地1
交 通	池田バス停まで徒歩1分
構 造	鉄筋コンクリート造8階建
築年数	2010 / 03(15年11ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年3月下旬)
小中学校	加納小学校(800m) 加納中学校(800m)
備 考	

この物件の詳細は  
[https://www.miyanaki-chintai.com/search/details\\_a30560.html](https://www.miyanaki-chintai.com/search/details_a30560.html)

 大興不動産

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

南店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-50-7777

FAX : 0985-54-7600

情報有効期限 : 2026/02/16