

エコキュート付のオール電化のお部屋です。清潔感のあるきれいな部屋です。CATV視聴無料、オートロック、エレベータ付、宅配ボックス付と嬉しい設備が付いています。郵便局、公園、病院など周辺環境は良好です!学校は宮崎市内でも有数の文教地区ですのでお子様の教育にも便利です。ペット飼育可能なマンションです。(小型犬・猫。賃料+2000円、礼金+1ヶ月)



#### 初期費用

敷金	73,000円
礼金	73,000円
仲介手数料	86,900円
定額精算	0円
鍵交換費用	24,200円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	65,920円

合 計 341,020円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## レジデンス和知川原 A棟 401

物件№	4100342300
部屋№	401
間取り	2LDK (52.84㎡) 洋5 洋6 LDK11.4
賃 料	73,000円
共益費	3,000円
駐車場	有り 別途6,000円(税込)
住 所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市和知川原
交 通	花殿町バス停まで徒歩2分
構 造	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	2014 / 06(11年8ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月上旬)
小中学校	西池小学校(600m) 宮崎西中学校(1,000m)
備 考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332

FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2026/02/15

この物件の詳細は

[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a32990.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a32990.html)