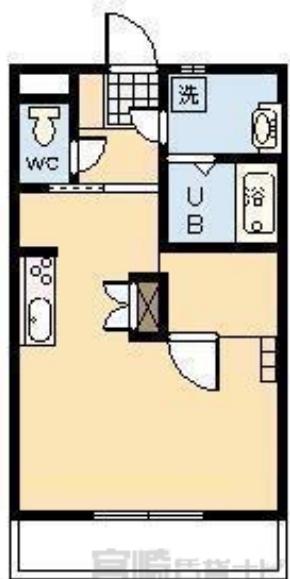


オートロック付きでセキュリティ安心。単身者用1Rのお部屋です。人気のロフト付きとなっており、寝室スペースを分ける事で居室を広く使うことができます。綺麗な内装に充実した設備が整っており、グレードの高いお部屋をお求めの方必見です。バス停や宮崎駅までも近いため公共交通機関を利用される方にもおすすめの立地です。



#### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷 金   | 75,000円 |
| 礼 金   | 0円      |
| 仲介手数料 | 60,500円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 0円      |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 44,400円 |

合 計 197,900円

※上記は、概算の参考金額であり、  
契約金額を保証するものではありません。  
また、別途前家賃等が必要となります。

## IVY SQUARE 302

|       |   |
|-------|---|
| 物件No. | 4100513507                              |
| 部屋No. | 302                                     |
| 間取り   | 1R (31.98m <sup>2</sup> )<br>洋12 ロフト2.2 |
| 賃 料   | 50,000円                                 |
| 共益費   | なし                                      |
| 駐車場   | 有り 別途5,500円(税込)                         |
| 住 所   | 大坪・花山エリア<br>宮崎県宮崎市中村西                   |
| 交 通   | 中村2丁目バス停まで徒歩2分                          |
| 構 造   | 鉄筋コンクリート造3階建                            |
| 築年数   | 2014 / 03(11年11ヶ月)                      |
| 入居時期  | 指定時期(2026年3月中旬)                         |
| 小中学校  | 大淀小学校(740m)<br>大淀中学校(780m)              |
| 備 考   |   |

この物件の詳細は  
[https://www.miyanazi-chintai.com/search/details\\_a3513.html](https://www.miyanazi-chintai.com/search/details_a3513.html)

大興不動産

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

南店賃貸営業課

免許番号：国土交通大臣(02)009194号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会

(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-50-7777

FAX : 0985-54-7600

情報有効期限 : 2026/02/17