

佐土原支所(旧佐土原町役場)まで徒歩6分という立地で、交通、お買物ともに利便性に優れております。清潔感のある綺麗な室内です。敷金礼金0円と契約時の負担が少なく済みますよ。間取りも寝室とリビングスペースが分かれており、使い勝手の良い間取りです。駐車場は普通車なら1台、軽なら2台駐車可能です。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	47,300円
定額精算	0円
鍵交換費用	15,400円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	35,120円

合計 115,820円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## セジュールスリー 201

物件№	4100119009
部屋№	201
間取り	2DK (41.71㎡) 和6 洋7 DK6.75
賃料	38,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途5,500円
住所	佐土原エリア 宮崎県宮崎市佐土原町下田 島20757番地13
交通	佐土原総合支所前バス停まで徒歩 9分
構造	軽量鉄骨造2階建
築年数	1997 / 09(28年6ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月下旬)
小中学校	広瀬北小学校(150m) 久峰中学校(690m)
備考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/03/24

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a368.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a368.html)