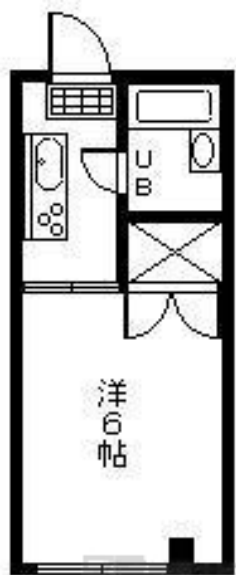


神宮駅まで徒歩5分なので、電車通勤の方にオススメです。一階にはお弁当屋さんがあります。インターネット付きでこの価格は他にありません。単身で安い価格でお探しの方は是非!



#### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	38,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	13,200円
火災保険料	19,000円
家賃保証料	28,000円

合 計 98,700円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 第五渡辺ビル 302

物件№	4100121029
部屋№	302
間取り	1K (17.66㎡) 洋6 K3
賃 料	35,000円
共益費	なし
駐車場	無し
住 所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市南花ヶ島町
交 通	神宮駅前バス停まで徒歩3分
構 造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	1988 / 05(37年9ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年2月下旬)
小中学校	大宮小学校(780m) 大宮中学校(1,300m)
備 考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2026/02/17

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a395.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a395.html)