

# グランドウール 105

物件№	5100001816
部屋№	105
間取り	2LDK (58.5㎡) 洋4.5、洋6、LDK11
賃料	51,000円
共益費	300円
駐車場	有り 込

住所	延岡市北部エリア 宮崎県延岡市川原崎町
交通	延岡バスセンターまで徒歩13分
構造	木造2階建
築年数	2007 / 08(18年9ヶ月)
入居時期	2026年 07月 ( 上旬 )
小中学校	(1,862m) (2,504m)
備考	



初期費用		
敷金	金	0円
礼金	金	51,000円
仲介手数料		56,100円
定額精算		0円
鍵交換費用		13,200円
火災保険料		20,000円
家賃保証料		41,040円
合計		181,340円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

延岡 賃貸営業課  
 免許番号：宮崎県知事(9)第2927号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0982-21-4141  
 FAX : 0982-21-4145  
 情報有効期限 : 2026/06/05

宮崎県延岡市出北2丁目14番19号太平ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a39777.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a39777.html)