

南向きで日当たりも良好です。外観も綺麗な人気のお部屋です。今人気のユーミーマンションですエアコン・シャンプードレッサーがあり、設備充実です。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	57,200円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	41,600円
<b>合計</b>	<b>116,800円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## サングリーン藤沢 105

物件№	4100121053
部屋№	105
間取り	2DK (50.54㎡) 洋6 和6 DK9
賃料	52,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市大島町
交通	笠原バス停まで徒歩9分
構造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	2002 / 02(24年1ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年5月上旬)
小中学校	東大宮小学校(1,200m) 東大宮中学校(2,200m)
備考	



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/03/25

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a414.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a414.html)