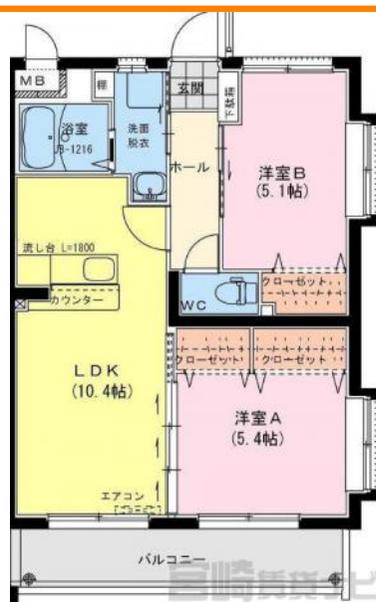


次世代型省エネ対応ですので、水道・光熱費が節約できるタイプとなっております。エアコン、追い焚き、ウォシュレット、室内物干し、オートロックなど充実した設備が搭載してあります。小学校まで徒歩約3分の立地ですので、ファミリーや新婚さんにオススメです。イオンモールへのアクセスしやすく、買い物にも便利な立地です。



### 初期費用

敷金	122,000円
礼金	0円
仲介手数料	72,600円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	53,200円
<b>合計</b>	<b>265,800円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ユーマーなでしこ2301

物件№	4100242281
部屋№	301
間取り	2LDK (51.66㎡) 洋5.5 洋4.9 LDK10.2
賃料	61,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途5,500円(税込)
住所	宮崎駅東エリア 宮崎県宮崎市昭栄町
交通	寺ノ下バス停まで徒歩8分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	2014 / 10(11年5ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年4月下旬)
小中学校	宮崎港小学校(449m) 檉中学校(2,443m)
備考	

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-27-3332  
 FAX : 0985-27-3844  
 情報有効期限：2026/03/26



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a42875.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a42875.html)