

インターネット無料使い放題が付きます。2024.5月使用開始予定。徒歩1分にスーパー、徒歩3分でコンビニがあり、生活の利便性の良い物件です。南向きで日当たりが良く、大淀川少し見える開放感がお勧めです。



# 野中建設ビル 402

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 物件No | 4100262318                   |
| 部屋No | 402                          |
| 間取り  | 3DK (53.24㎡)<br>洋6 洋6 和6 DK8 |
| 賃料   | 52,000円                      |
| 共益費  | なし                           |
| 駐車場  | 有り 別途5,000円(税込)              |

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 住所 | 宮崎駅東エリア<br>宮崎県宮崎市出来島町 |
|----|-----------------------|

|    |          |
|----|----------|
| 交通 | 潮見町バス停まで |
|----|----------|

|    |              |
|----|--------------|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造5階建 |
|----|--------------|

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 築年数 | 1991 / 01(33年3ヶ月) |
|-----|-------------------|

|      |       |
|------|-------|
| 入居時期 | 即入居可能 |
|------|-------|

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 小中学校 | 潮見小学校(341m)<br>宮崎中学校(575m) |
|------|----------------------------|

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|----|--|



| 初期費用      |                 |  |
|-----------|-----------------|--|
| 敷金        | 0円              |  |
| 礼金        | 0円              |  |
| 仲介手数料     | 61,600円         |  |
| 定額精算      | 0円              |  |
| 鍵交換費用     | 16,500円         |  |
| 火災保険料     | 18,000円         |  |
| 家賃保証料     | 45,120円         |  |
| <b>合計</b> | <b>141,220円</b> |  |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/05/13

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a43324.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a43324.html)