

清潔感のある綺麗な内装に充実した設備が魅力的なお部屋です!温水洗浄便座・追い焚き給湯・TVモニターホンなど人気上位の設備が整っております。サンルーム仕様+浴室乾燥機がございますので、雨天時や急ぎの洗濯物にも困りません。近隣には様々な商業施設が多く、生活しやすい周辺環境も魅力的です。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	51,000円
仲介手数料	62,700円
定額精算	50,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	0円
家賃保証料	22,000円
<b>合計</b>	<b>189,000円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# ヴォルフ 204

物件№	4100322286
部屋№	204
間取り	1R (37.52㎡) K2.6 洋10.3
賃料	51,000円
共益費	1,800円
駐車場	有り 別途6,600円(税込)
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市旭
交通	裁判所前バス停まで徒歩3分
構造	木造2階建
築年数	2014 / 01(12年5ヶ月)
入居時期	指定時期(2026年7月中旬)
小中学校	宮崎小学校(113m) 宮崎中学校(810m)
備考	

## 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-50-7777  
 FAX : 0985-54-7600

情報有効期限：2026/07/13

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a44001.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a44001.html)